

サービス付き高齢者向け住宅

サボテン六高台



“気づきと思いやり”で
利用者様の尊厳ある生活を
サポートする高齢者住宅です



株式会社 **アース**

訪問看護師だからこそ気づけた、
自分らしく生きたい利用者様の思い、ご家族の願い。
その思いに寄り添う高齢者住宅を作りました。



「サボテン六高台」は、春は桜並木が美しい閑静な住宅街にあります。入居者様が自分の家として穏やかな日常生活を送れるように、スタッフ全員が“気づきと思いやり”の理念のもと、快適な高齢者住宅づくりを目指しています。重度の要介護者、難病患者、末期がん、医療処置の必要な疾病など、一般に入居が難しいといわれる方でもご相談に応じます。人工呼吸器や痰の吸引などの医療処置が必要な方もお問い合わせください。



施設の概要

事業目的	共同住宅（サービス付き高齢者向け住宅）
事業内容	高齢者向け共同住宅。がん末期、難病、胃ろう、人工呼吸器など医療依存度の高い方でもご相談に応じます。 安否確認・生活相談サービスのほか、介護・医療・生活支援（保険外）サービスを提供します。
入居対象者	60歳以上の方、要介護・要支援認定を受けている方
構造	鉄骨造3階建て（耐火構造物・スプリンクラー・自動火災報知器）、全館バリアフリー設計
共用施設概要	エントランスホール・管理室・食堂・キッチン・共用廊下（補助手すり付）・大型エレベーター・ナースコール・火災警報器・スプリンクラー・駐車場（面会者用）・洗濯機・乾燥機・機械浴設備
併設施設	訪問看護サボテン六高台営業所 看多機サボテン
協力病院	社会医療法人 木下会 千葉西総合病院

ご利用料金

	Aタイプ	Bタイプ	
入居時・敷金	160,000円	140,000円	退去時の修繕費等に充当し、残金はお返しします。
家賃	80,000円	70,000円	契約住戸の賃料
共益費	25,000円	25,000円	共用設備の維持・管理等に係わる費用、水道・光熱費
生活支援サービス	30,000円	30,000円	基本サービスに係わる費用
小計	135,000円	125,000円	上記までの合計
食費	53,700円	53,700円	朝 510円、昼 570円、おやつ 100円、夕 610円
合計	188,700円	178,700円	上記までの合計

※食費は 1日3食 + おやつを 30日召し上がった場合の金額です。(期日前に取り消した分については食費はかかりません。)

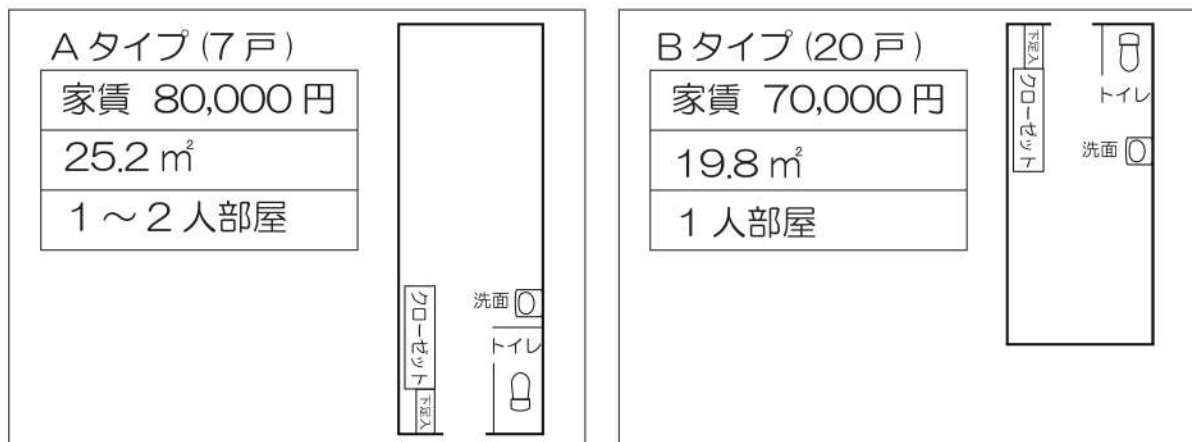
※別途、希望される方は新聞代・電話代・各住戸の消耗品等のご負担があります。

※その他、医療費・介護サービスの自己負担額はご利用に応じて発生します。

※料金はすべて税抜きです。生活支援サービスと食費には別途消費税がかかります。



見取り図

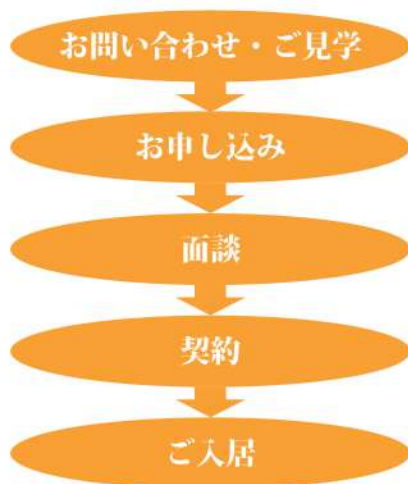


[設備]

エアコン・床暖房・トイレ(洗浄便座付き)・照明・ナースコール・クローゼット・下足入・洗面台・バルコニー・防災カーテン・フレッツ光回線(任意契約)

※間取りはお部屋によって異なります

ご入居までの流れ



お気軽にお電話いただき、ぜひ現地をご覧ください。

ご納得の上、希望される方は申込書をご提出ください。
(申込金等不要)

改めてご説明と事前をお願いする書類内容等の確認をさせていただきます。

連帯保証人のご予定者様等にもご同席いただき、正式なご契約をさせていただきます。

いよいよ、サボテン六高台での生活が始まります。

案内図



東武野田線：六実駅より徒歩 20 分

レインボーバス六高台線：五香駅から約 10 分の「六実高校入り口」より徒歩 2 分

サービス付き高齢者向け住宅 サボテン六高台

電話：047-393-8934 FAX: 047-393-8935

住所：〒270-2203 千葉県松戸市六高台3丁目77

株式会社アース <http://earth-saboten.co.jp>

設立：2009年9月

事業概要： ●訪問看護サボテン ●訪問看護サボテン六高台営業所 ●訪問看護サボテン砂町
●ケアマネサボテン ●看多機サボテン ●サービス付き高齢者向け住宅サボテン六高台